

## 農業振興地域整備計画変更理由書

## 1 市町村農業振興地域整備計画を変更することが必要な理由（法第13条第1項）

該当するもの全てに○を記入

|                          |         |                          |              |                          |         |                          |                   |
|--------------------------|---------|--------------------------|--------------|--------------------------|---------|--------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 基本方針の変更 | <input type="checkbox"/> | 農業振興地域の区域の変更 | <input type="checkbox"/> | 基礎調査の結果 | <input type="checkbox"/> | ○ 経済情勢の変動その他情勢の推移 |
|--------------------------|---------|--------------------------|--------------|--------------------------|---------|--------------------------|-------------------|

## 2 農用地利用計画の変更

| 案件<br>番号 | 変更<br>区分 | 用 途 区 分<br>(前→後) | 土地の所在・地番            | 面 積<br>(㎡) | 変更理由                                                                                                                                                                                                                                               | 根拠法令等<br>(除外の場合のみ) | 備 考 |
|----------|----------|------------------|---------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|
| 1        | 除外       | 農地<br>(畑) → 宅地   | 須志田字地藏ノ前<br>634 番 3 | 394        | 一般個人住宅として利用するため。<br>申請者は現在、綾町のアパートで妻・子と3人で生活している。今回、第2子の誕生を機に実家の隣接地での個人住宅建設を計画した。当初選定していた代替地についてはいずれも断念せざるを得ず、実家の隣接地であり、祖父が所有していた当該地での建設を計画した。<br>事業計画の必要性、規模、位置等から、当該地の除外は農業振興地域整備計画の達成に支障を及ぼすものではないと判断される。<br>法第13条第2項の要件を満たしており、除外はやむを得ないと判断した。 | 第13条第2項            |     |

\* 「用途区分」欄には、編入の場合は「編入→○○」、用途変更の場合は「○○→○○」、除外の場合は「○○→除外」など変更前後の用途区分を記入する。

\* 「変更理由」欄には、編入及び用途変更の場合は変更理由を、除外の場合は変更理由及び除外することを適当とした理由を記入する。

\* 「根拠法令等」欄には、転用目的の除外は「法第13条第2項」、農用地区域に含まれない土地の除外は「法第10条第4項（及び施行令第8条第1項の該当する号、施行規則第4条の5第1条の該当する号）」、非農地決定・許可不要の開発行為により整備されたもの・基礎調査等の結果により確保不要と判断した

土地の除外は「法第 10 条第 3 項非該当」を記入する。

**3 農用地利用計画以外の変更**

| 変 更 箇 所 | 変 更 内 容 | 変更理由 | 備 考 |
|---------|---------|------|-----|
|         |         |      |     |
|         |         |      |     |