

農業振興地域整備計画変更理由書

1 市町村農業振興地域整備計画を変更することが必要な理由(法第 13 条第1項)

該当するもの全てに○を記入

☐	基本方針の変更	☐	農業振興地域の区域の変更	☐	基礎調査の結果	☐	○ 経済情勢の変動その他情勢の推移
--------------------------	---------	--------------------------	--------------	--------------------------	---------	--------------------------	-------------------

2 農用地利用計画の変更

案件 番号	変更 区分	用 途 区 分 (前→後)	土地の所在・地番	面 積 (㎡)	変更理由	根拠法令等 (除外の場合のみ)	備 考
1	除外	農地 (畑) → 宅地	木脇字上ノ原 4821 番 2	204	通路として利用するため。 申請者は、申請地に隣接する橋梁補修工事を主とする会社で代表取締役会長を務めている。令和 4 年 1 月頃に当該地の所有者からの要望で雑木等の撤去を行う際に、会社との間隔が狭く機械が入らなかったため、やむを得ず通路にした。 その後、町からの指導により農振法及び農地法上、無許可で造成していたことが判明し、是正を行うもの。 事業計画の必要性、規模、位置等から、当該地の除外は農業振興地域整備計画の達成に支障を及ぼすものではないと判断される。 法第 13 条第 2 項の要件を満たしており、除外はやむを得ないと判断した。	第 13 条第 2 項	

* 「用途区分」欄には、編入の場合は「編入→○○」、用途変更の場合は「○○→○○」、除外の場合は「○○→除外」など変更前後の用途区分を記入する。

* 「変更理由」欄には、編入及び用途変更の場合は変更理由を、除外の場合は変更理由及び除外することを適当とした理由を記入する。

＊「根拠法令等」欄には、転用目的の除外は「法第 13 条第 2 項」、農用地区域に含まれない土地の除外は「法第 10 条第 4 項（及び施行令第 8 条第 1 項の該当する号、施行規則第 4 条の 5 第 1 条の該当する号）」、非農地決定・許可不要の開発行為により整備されたもの・基礎調査等の結果により確保不要と判断した土地の除外は「法第 10 条第 3 項非該当」を記入する。

3 農用地利用計画以外の変更

変 更 箇 所	変 更 内 容	変更理由	備 考